



Rondebriefje Stadsronde

Onderwerp	Parkontwerp, raming en bestemmingsplan Tapijn
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	T van der Linden Telefoonnummer: 043-350 7130 tima.van.der.linden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden informeren over het aangepaste parkontwerp voor Tapijn met bijbehorende raming en aangeven op welke wijze de opmerkingen uit de dialoog met de stad hierin verwerkt zijn. Raadsleden kunnen vragen stellen aan de wethouder en in gesprek met aanwezige betrokken organisaties en burgers over het aangepaste ontwerp en bestemmingsplan.
Vorm bijeenkomst	Rondetafelbijeenkomst. Eerst een plenaire presentatie (10 minuten), daarna ruimte voor vragen aan de wethouder en gesprek tussen raadsleden en andere aanwezigen (40 min) gevolgd door conclusies met vooruitblik naar de raadsronde (10 minuten)
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	<p>Aangezien dit een gemeenschappelijk proces is van de universiteit, de provincie en de gemeente is er veel tijd geïnvesteerd in het op elkaar afstemmen van alle deelaspecten van de ambities en plannen. Daarnaast is er door de partijen gezamenlijk veel tijd geïnvesteerd in het betrekken van de inwoners en betrokken partijen uit de stad bij de plannen voor het gebied.</p> <ul style="list-style-type: none">• Na aankoop in 2013 is in 2014 een uitgebreid dialoogproces doorlopen om te komen tot een visiedocument, welke is vastgesteld in september 2014 door de raad.• Vervolgens is de visie uitgewerkt in een Programma van Eisen voor de aanbesteding van het ontwerp, deze is in juni 2015 aan de stad gepresenteerd. In het aanbestedingsproces is advies gevraagd aan diverse belanghebbenden en experts (buurtkaders, fietsersbond, vestingstad, etc.)• Op 1 februari 2016 is het winnende schetsontwerp door de architecten aan de stad gepresenteerd. Aansluitend aan de presentatie is aan tafels met inwoners en belanghebbenden gediscussieerd over het schetsontwerp en mogelijke verbeterpunten.• Op 29 februari is in een brainstormsessie verder ingezoomd op de verbeterpunten en zijn diverse varianten besproken en getoetst.• Op 8 maart overdag is hetzelfde voor Engelstalige inwoners van de stad gedaan.• Op 8 maart was er ook een stadsronde over dit thema waar de architecten het resultaat van de dialoog tot nu toe hebben gepresenteerd en zoekrichtingen voor aanpassingen zijn besproken. Ook het ontwerp bestemmingsplan is hier aan de orde geweest• Op 18 april hebben de architecten het aangepaste schetsontwerp aan de stad gepresenteerd en is uitgebreid gediscussieerd over de aanpassingen. Veruit de meeste aanwezigen waren tevreden met de aanpassingen en het uiteindelijke ontwerp.



Inhoud	Voor de herontwikkeling van de Tapijnkazerne tot openbaar park en leerlandschap is begin 2016 een schetsontwerp gemaakt. Dit schetsontwerp is in dialoog met de stad aangepast en verder uitgewerkt. Het uiteindelijke ontwerp wordt aan de raadsleden en aanwezigen gepresenteerd, waarbij wordt aangegeven hoe de feedback uit de verschillende bijeenkomsten is verwerkt en welke investering nodig is om het ontwerp te realiseren. Het ontwerp is ook vertaald in een bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en nu ter vaststelling voorligt. Dit bestemmingsplan valt onder de crisis en herstelwet en is flexibel qua opzet. Weliswaar wordt in het bestemmingsplan de bestemming onderwijs, onderzoek en park vastgelegd en waar gebouwen rechtstreeks kunnen worden gerealiseerd, maar het specifieke programma en inrichting van het gebied wordt in het bestemmingsplan niet geregeld.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren, vragen te stellen en in dialoog te gaan met de stad
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, Buurtkaders (Jekerkwartier, Villapark, Sint Pieter, Jekerdal, bewonersvereniging Jekerkwartier), belangengroepen (Werkgroep Tapijn, ondernemend Jekerkwartier, Menno van Coehoorn, Maastricht Vestingstad, Fietzersbond), betrokkenen bij dialoogtraject Tapijn en gebruikers/experts (UM, Daalhoeve, Tapijntuin, CNME, Gaiazoo)
Vervolgtraject	Behandeling in de raadsronde op 21 juni en raadsvergadering van 28 juni. Na vaststelling van het parkontwerp, de investering en het bestemmingsplan zal het ontwerp in afstemming met het gebouwenontwerp verder worden uitgewerkt in een bestek en de voorbereiding voor de uitvoering worden gestart. Start uitvoering is voorzien eind 2017 en oplevering in 2020.
Technische faciliteiten	Beamer, laptop scherm en caré-opstelling vergadertafels. Eén vaste microfoon voorzitter, één microfoon op standaard.